



Financieel Beleid Woningcorporaties 5 oktober 2017 van de Valk Hotel Utrecht

De herziene woningwet heeft een grote impact voor de financials bij woningcorporaties. De talrijke veranderingen in marktwaarde, governance en jaarrekening hebben geleid tot veel extra werk en de behoefte om de uitwisseling van gegevens beter te stroomlijnen.

Door de waardering op marktwaarde, en de voorgeschreven accountantscontrole daarop, hebben veel jaarrekeningen vertraging opgelopen. De meerwaarde van de jaarrekening en de accountantscontrole staan volop in discussie. Daarom kwam het NBA onlangs met aanbevelingen in de '**publieke managementletter**' voor woningcorporaties.

Ondertussen werken het Ministerie en de AW verder door aan de verbetering van de implementatie van de woningwet en wordt het in september weer Prinsjesdag waar de plannen van de regering voor het volgend jaar worden bekendgemaakt.

Hoe werkt dit beleid uit voor uw begroting en voor de beschikbare middelen voor investeringen in betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid?

En hoe maakt u bij de toegenomen 'workload rond compliance' nog heldere keuzes in bedrijfsvoering, financiering en maatschappelijke taken en werkt u ook nog aan de verdere professionalisering van de bedrijfsvoering van uw woningcorporatie?

Komt er al zicht op vermindering van de regeldruk en schijnt er al licht aan de andere zijde van de tunnel? Om u te informeren over de laatste ontwikkelingen op uw vakgebied organiseren wij ook dit jaar weer ons seminar:

"Financieel Beleid Woningcorporaties"

Voor deelname aan deze actuele studiedag ontvangt u een certificaat met **6 PE uren!**

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

Inspirerend en leerzaam voor financiële functionarissen en bestuurders en leden RvT van woningcorporaties!

Financieel Beleid Woningcorporaties

5 oktober 2017 van de Valk Hotel Utrecht

Leerdoelen

- wat is het beoogde effect van het op Prinsjesdag aangekondigde beleid voor woningcorporaties?
- hoe werkt het regeringsbeleid uit voor uw begroting?
- welke ontwikkelingen zijn er rond finance, control en audit bij woningcorporaties?
- wat is de stand van zaken rond DVI, DPI, marktwaarde en scheidingsvoorstellen?
- wat is het verband tussen de "publieke management letter" woningcorporaties en de regeldruk?
- kan je stakeholders ook tevreden houden zonder jaarrekening met een accountantsverklaring?

Programma

08.30 ontvangst

09.30 opening door dagvoorzitter Goos Minderman, hoogleraar publieke governance, voorzitter RvC bij Volkshuisvesting en Parteon

- 'good financial governance': wat zijn de ontwikkelingen in wetenschap en in het veld?
- welke externe factoren zullen meer invloed gaan uitoefenen op het financieel beleid?
- wat zijn de aanbevelingen uit de SOM seminars: "Control, Bestuur en Woningwet"?
- verdient de corporatiesector al meer vertrouwen en minder regels?



09.45 Erik Jan van Kempen, directeur Woningmarkt Ministerie van BZK

- wat was de doelstelling van de herziene woningwet?
- In hoeverre is deze doelstelling nu gerealiseerd?
- wat zijn de aangekondigde beleidsmaatregelen in de Rijksbegroting 2018?
- hoe werkt dit uit voor het beleid van BZK ten aanzien van de woningcorporaties?
- wat betekent dit voor de huurtoeslag, de verhuurdersheffing en belastingen in 2018?



10.15 Johan Conijn, hoogleraar UvA - ASRE, lid RvC BNG Bank en directeur Ortec

- wat betekent het regeringsbeleid voor de investeringsruimte van de corporatiesector?
- hoe wordt er nu gedacht over de verschillen tussen vermogen en opgave?
- en wat is nu de stand van zaken rond de marktwaardering?
- hoe de marktwaarde te gebruiken voor professionele vastgoedsturing?



10.45 ruimte voor vragen en discussie ("we peilen de meningen middels VOXVOTE")

11.00 koffie en thee 'break'

11.15 Kees van Nieuwamerongen, directeur ILT/Autoriteit Woningcorporaties

- hoe houdt ILT/AW toezicht op governance?
- wat betekent dit voor de verhoudingen tussen woningcorporaties en ILT/AW?
- Op welke manier leidt dit tot een reductie van de toezichtslast?
- hoe kunnen woningcorporaties zich hierop voorbereiden?



11.45 Nicolette Kroon, manager accounts van het WSW

- actualiteiten rond de borging en in het managen van de risico's daarvan



12.15 ruimte voor vragen en discussie ("we peilen de meningen middels VOXVOTE")

Vervolg Programma

12.30 lunch

13.15 Marc Eggermont, oud bestuurder Woonbedrijf Eindhoven, lid 'denktank' toekomst accountantsberoep NBA en adviseur van Aedes

- wat zijn de ervaringen met het voldoen aan de verantwoordingseisen 2016?
- welke initiatieven zijn er om dit in de toekomst soepeler te laten verlopen?
- wat is de betekenis van '**de publieke managementletter**' voor woningcorporaties?



13.45 Roland van Hecke, voorzitter branchegroep woningcorporaties BDO

- wat zijn de ervaringen met de controle vanuit de visie van de accountant?
- wat kan beter en waarom?
- wat zijn de perspectieven voor de verslaggeving op langere termijn?
- en hoe kunnen woningcorporaties daar op voorsorteren?



14.15 ruimte voor vragen en discussie ("we peilen de meningen middels VOXVOTE")

14.30 koffie en thee en frisdrank 'break'

14.45 Henk Gerla, CFO van het Leids Universitair Medisch Centrum, een gecompliceerd bedrijf waar het gaat om zorg, onderzoek én onderwijs

- financieel beleid in een andere sector: wat zijn de overeenkomsten en verschillen?
- toenemende regeldruk: controle is goed, maar is vertrouwen niet beter?
- hoe dragen we zorg voor de continuïteit van de organisatie?
- welke consequenties heeft dit voor het begrotingsproces?



15.30 Arnold Pureveen, CFO Woonzorg Nederland en lid werkgroep RJ 645

- hoe is het begrotingsproces voor Woonzorg Nederland ingericht?
- en hoe betreft Woonzorg Nederland haar stakeholders hierbij?
- hoe ervaart Woonzorg Nederland de regeldruk?
- is het alleen een kwestie van doorbijten en ziet de toekomst er zonnig uit?
- kunnen woningcorporaties leven zonder jaarrekening met accountantsverklaring?



16.00 afsluitende discussie over 'public value**' ("we peilen de meningen middels VOXVOTE")**

16.30 napraten met een hapje en een drankje met om ca. 17.30 einde programma

Bestemd voor

Directeur-bestuurders, financiële managers en controllers. Leden van de Raad van Toezicht van woningcorporaties en hun adviseurs. Gemeenten, financiers en beleggers.

De kosten voor deelname bedragen € 625. Vrijgesteld van BTW!

SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (6 PE – NBA 83021)

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze gemakkelijk kunt delen met uw collega's!

Het van de Valk hotel ligt aan de Zuidas van Utrecht. U kunt kosteloos parkeren, u ontvangt een uitrijkaart! Vanaf CS Utrecht met de bus of tram (ca. 10 minuten)

U kunt zich aanmelden op www.seminarsopmaat.nl